

## Prodej nadstandardní samostatné garáže v garážovém objektu na ulici Petra Křivky, Brno - Nový Lískov

Petra Křivky, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

**4 890 000 Kč**

za nemovitost

cena zahrnuje kompletní  
právní servis a provizi pro  
realitní kancelář a, včetně  
provize, včetně práv

**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostornou zděnou garáž v osobním vlastnictví, která je umístěna v prvním nadzemním podlaží garážového domu na ulici Petra Křivky v Brně - Novém Lískovci.

Výhodou je pohodlný vjezd přímo z ulice. Prostor před garáží je zastřešen.

Celková plocha garáže činí 62,9 m<sup>2</sup>.

Garáž má atypický půlkruhový tvar (zadní stěnu tvoří oblouk).

Šířka přední stěny s vjezdem: 13,50 m, hloubka garáže: 5,60 m, výška stropu: 2,70 m, vrata: šířka 2,4 m, výška 1,98 m.

V garáži je zavedena elektřina 230 V (podružný elektroměr) a je vybavena zásuvkami a osvětlením. Možnost třífázového připojení (400 V).

Garáž je ve výborném technickém stavu, je vybavena kvalitními sekčními vraty Hörmann na dálkové ovládání. Podlaha je betonová (nátěr) a prostor je prosvětlen okny ze skleněných tvárnic (luxfer).

Měsíční zálohové platby 1.442 Kč (platby zahrnují fond oprav, elektřinu, nájem pozemku, pojištění, úklid, odměnu správci).

Garážový dům je umístěn na pozemcích města Brna a jejich užívání upravuje nájemní smlouva na dobu neurčitou.

Měsíční nájemné na jednotku činí 146 Kč.

Cena 4.890.000 Kč vč. provize pro realitní kancelář a právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)