



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 160118JS

Pronájem slunného mezonetového bytu 4+kk o rozloze 122 m², Kurdějov

69301, Kurdějov

22 000 Kč

za měsíc

+ inkaso ve výši 5 700,- Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený mezonetový byt o dispozici 4+kk a rozloze 122 m² s vlastním vstupem i terasou. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro společné chvíle i relaxaci. Obývací část je vybavena rohovou pohovkou s možností rozložení na dvě lůžka a úložným prostorem, nechybí ani televize. Moderní kuchyň je plně vybavena kuchyňskou linkou se čtyřmi indukčními plotýnkami, americkou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou a pračkou se sušičkou, což zajišťuje maximální komfort při každodenním užívání. Byt disponuje několika ložnicemi - hlavní ložnice je vybavena manželskou postelí a pohovkou s možností dvou přistýlek. Další pokoje jsou vybaveny celkem čtyřmi kvalitními lůžky, což poskytuje dostatek prostoru pro spaní i odpočinek. Koupelna je vybavena umyvadlem a sprchovým koutem. Součástí bytu je i praktická technická místnost. Velkým benefitem je vlastní terasa, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci, posezení nebo trávení volného času s rodinou a přáteli. Dvoupodlažní řešení bytu přináší přehledné rozdělení denní a klidové zóny, což zvyšuje komfort bydlení. Vlastní vstup zajišťuje maximální soukromí a pocit bydlení v rodinném domě. Samozřejmostí je klimatizace a přístup ke společné TV anténě (DVB-T2). K bytu náleží jedno parkovací stání. V celém objektu je využíváno ekologické řešení - splachování pomocí tzv. šedé vody ze studny a částečné využití fotovoltaiky pro snížení provozních nákladů. Na rozsáhlém pozemku se navíc nachází nabíjecí stanice pro elektromobily. Byt je ideální pro rodinu nebo náročnější klienty hledající více prostoru a je ihned k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail: jiri.smach@jrsreal.cz