

## Prodej, domy/rodinný, 199 m<sup>2</sup>, Lvová 34, 47125 Jablonné v Podještědí, Liberec [ID 83356]

**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

Jablonné v Podještědí

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2699 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2510 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé nemovitosti zaujmou na první pohled.

Jiné vás přesvědčí tím, jak dávají smysl v každém detailu. Tohle je přesně ten případ.

Nabízíme rodinný dům 5+kk o užitné ploše 199 m<sup>2</sup>, rozložený do dvou nadzemních podlaží, situovaný v obci Lvová. Dům, kde se neřešily kompromisy, ale kvalita.

Interiér je proveden v luxusním standardu, který není o okázalosti, ale o funkčnosti a trvanlivosti:

- nábytek na míru, který přesně zapadá do prostoru
- kvalitní materiály a spotřebiče, které obstojí i po letech
- dostatek úložného prostoru, protože pořádek není náhoda
- vytápění krbovými kamny s výměníkem

Dispozice je navržena pro každodenní život:

- prostorný obývací prostor s kuchyní jako přirozené centrum domu
- šatna a komora, které řeší praktickou stránku bydlení
- dvě koupelny, aby ráno fungovalo bez kompromisů

Dům je navíc podsklepený, takže technické zázemí i úložné kapacity mají své místo. Samozřejmostí je garáž.

A pak je tu pozemek. 2 699 m<sup>2</sup>, které dávají domu svobodu:

žádné těsné sousedství, žádné omezení. Prostor pro klid, soukromí i vlastní plány.

Lokalita Lvová nabízí přesně to, co dnes lidé hledají – klidné bydlení s dobrou dostupností:

- Rynoltice a Jablonné v Podještědí v krátké dojezdové vzdálenosti
- Liberec do 15 minut autem
- v roce 2028 bude dokončen obchvat Lvové, který odvede veškerou tranzitní dopravu mimo obec - výrazně se sníží hlukové a prachové zatížení v okolí nemovitosti

Tohle není dům na efekt - je to dům, který funguje dnes a bude fungovat zítra.

Těším se na Vás na prohlídkách!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)