

Světlý 3+kk s lodžii, 85 m² k pronájmu, pár minut od centra - Žižkov

35 000 Kč
za měsíc

Husinecká, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 3+kk o velikosti 85,5 m² ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, jen pár minut od centra.

Byt je rohový, orientovaný na jih a západ, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den. Součástí je lodžie (2,2 m²) a sklep (2,6 m²).

V roce 2011 proběhla rekonstrukce bytu, v roce 2022 přibyla nová špaletová okna s dvojskly, nové interiérové a vstupní protipožární dveře. Byt je ve skvělém stavu.

Dispozice a vybavení:

Dispozice bytu nabízí mnoho možností a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,8 m²), 2 pokojů (12 m² s lodžii a 22,2 m²), prostorné koupelny s vanou, sprchovým koutem a dvojumyvadlem (7 m²), samostatného WC s bidetem (1,6 m²), komory (3,9 m²) a šatny (2,3 m²).

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska. Byt je nabízen bez dalšího vybavení.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně, plynový kotel v budově.

Dům a lokalita:

Udržovaný dům s výtahem a malým vnitroblokem k užívání.

Výborná občanská vybavenost v okolí - parky Riegrový sady, Rajská zahrada, vrch Vítkov, cyklostezka a park Parukářka nabízí sportovní i kulturní vyžití.

Vzhledem k lokalitě je zde i výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusu i tramvaje je pár metrů, nádraží asi 4 minuty, Václavské náměstí asi 10-11 minut.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 6. 2026 (nebo dle dohody).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Muráriková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420739755358

E-mail: lenka.murarikova@re-max.cz