

## Pronájem bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním v novostavbě

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

### 25 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.500, - Kč +  
elektřina + 2.500, - Kč  
garážové stání+ provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	kuchyňská linka, jídelní stůl, 4 židle, obývací stěna, konferenční stolek, pohovka, manželská postel, vestavěná skříň	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky s dispozicí 3+kk, o podlahové ploše 87 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s balkonem ( 7 m<sup>2</sup> ). Bytový dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2020. K bytové jednotce patří 1 garážové stání, které majitel pronajímá za cenu 2.500, - Kč, nicméně k bytovému domu patří vlastním prostorné parkoviště, které nabízí dostatek míst jak pro majitele či nájemce jednotek, tak i pro jejich návštěvy.

Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je zařízený moderní kuchyňskou linkou, vč. vestavěných spotřebičů. Z obývacího pokoje je vstup francouzským oknem na balkon. Dále jsou v bytě 2 ložnice, koupelna a toaleta. V celém bytě je na podlaze plovoucí podlaha, v chodbě, koupelně a toaletě je dlažba. Poplatky činí 7.500, - Kč + elektřina. Majitel požaduje 2 kauce.

V místě a bezprostřední blízkosti bytového domu je veškerá základní občanská vybavenost, což nabízí zájemcům velmi pohodlné bydlení. Byt je volný od 01.04.2026. Velkou výhodou je výborné spojení do centra Prahy, autobusová zastávka je přímo u areálu novostaveb. Na metro Skalka, nebo metro Hostivař se dostanete do 5 minut.



Vyřizuje

**Cioleková Marie**

**Tel.:** 602 402 502

**GSM:** 420602402502

**E-mail:** [ciolekova@vltavinreality.cz](mailto:ciolekova@vltavinreality.cz)