

## Nový mezonetový byt 4+kk, 89,8 m<sup>2</sup> + Terasa 13 m<sup>2</sup> + 2x stání, Rynholec

Strašecká, 27062, Rynholec

### 6 590 000 Kč

za nemovitost

Akční ceny, platí pouze do rezervace prvního bytu.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nyní první byt za zaváděcí cenu -- Nabízíme k prodeji nový, mezonetový byt v klidné části obce Rynholec, v rodinném domě se dvěma byty. Jedná se o byt o velikosti 4+kk, kdy čistě obytná plocha bytu činí 89,8 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> terasa a v ceně také parkovací stání pro dva automobily na vlastním pozemku u domu. V přízemí bytu se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, rohovou vanou a WC, dále pak Obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře se potom nachází tři pokoje a druhá toaleta.

Vytápění v celém bytě podlahové teplovodní z vlastního plynového kotle přes který je řešen i ohřev vody. V aktuální fázi možný výběr standardů které jsou v ceně - obklady, dlažby, podlahy, obložkové dveře.

K prodeji je v domě je také druhý nový byt 4+kk/T, stání, o výměře 83,8 + 22,5 m<sup>2</sup> terasa, za cenu akční cenu 6.390.000,- Kč.

Byty k nastěhování od 1.9.2026. Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme. Bydlení ve velmi klidné lokalitě u rybníka s dobrou dostupností na Prahu.



Vyřizuje

**Janatka Radek**

**Tel.:** +420 773650350

**GSM:** +420 773650350

**E-mail:** [radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)