

## Prodej bytu 4+kk, 84 m<sup>2</sup>, Boršice - po rekonstrukci, velký balkon, nízké náklady na bydlení.

Boršice

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji opravdu nádherný byt o dispozici 4+kk v obci Boršice, který vás zaujme nejen svým prostorem, ale především kvalitou a stylem provedení.

Byt disponuje podlahovou plochou 84 m<sup>2</sup> a prošel kompletní, velmi vkusnou rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní materiály. Výsledkem je moderní a zároveň útulné bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez jakýchkoliv dalších investic.

Dispozice bytu je prakticky řešena:

vstupní chodba rozděluje jednotlivé místnosti

prostorový dětský pokoj

koupelna s vanou i sprchovým koutem, navíc s podlahovým vytápěním pro maximální komfort

samostatná toaleta elegantně řešená za posuvnými dveřmi

další pokoj, který aktuálně slouží jako pracovna (lze využít jako dětský pokoj či pokoj pro hosty)

ložnice s novými vestavěnými skříněmi, které doslova „voní novotou“, a přitom zachovávají vzdušnost prostoru

velkorysý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní na míru

Velkým benefitem je balkon, na který je vstup jak z ložnice, tak z obývacího pokoje.

Celý byt působí velmi harmonicky, čistě a nadčasově. Každý detail byl promyšlen s důrazem na praktičnost i estetiku.

Obrovskou výhodou jsou také mimořádně nízké náklady na bydlení. Současná domácnost (rodina s malým dítětem, kdy je jeden z členů domácnosti celodenně doma) hradí kompletní měsíční náklady včetně všech energií přibližně 5.500 Kč.

Obec Boršice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Uherské Hradiště a okolních měst. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost i příjemné prostředí pro rodinný život.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Již proběhla žádost i schválení o převod bytu do osobního vlastnictví. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Libor Rychlík**

**GSM:** +420603203232

**E-mail:** [libor.rychlik@re-max.cz](mailto:libor.rychlik@re-max.cz)