

## Pronájem bytu 1+kk (15 m<sup>2</sup>), Skočice u Přeštic

Přeštice

**5 000 Kč**

za měsíc

+1.000 Kč služby +  
elektrinu hradí nájemce,  
10.000 Kč kauce a 6.050  
Kč provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou cca 15 m<sup>2</sup>, umístěný v polosuterénu zatepleného cihlového bytového domu v obci Skočice u Přeštic. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým dvouplotýnkovým vařičem a má připravené připojení pro pračku a menší chladničku. Koupelna je osazena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Vytápění zajišťuje centrální domovní plynový kotel s ústředním topením, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický ohřivač. Do bytu je přivedeno připojení k internetu - aktivace je možná na vlastní náklad u místního provozovatele (cca 300 Kč).

Bytový dům prošel celkovou revitalizací - byl napojen na veřejnou kanalizaci, byly provedeny nové rozvody elektřiny a topení, nová střecha a osazena plastová okna. Dále probíhá půdní vestavba nových bytových jednotek a bylo provedeno zateplení, což dle projektu vede ke zlepšení energetické náročnosti do třídy C. Zdrojem vody pro oba bytové domy je společná studna.

V obci se nachází obchod s potravinami, autobusová zastávka, mateřská a základní škola. Další občanská vybavenost - obchody, supermarket, lékař, lékárna, pošta a další služby - je dostupná v 3 km vzdálených Přešticích, kde se nachází i železniční stanice. Skočice jsou vzdálené přibližně 22 km (cca 20 minut jízdy autem) od krajského města Plzeň.

Společně s nájmem se hradí záloha na energie a služby ve výši 1 000 Kč (voda, teplo, odpad). Elektřina a internet se převádějí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné za první měsíc a vratná kauce ve výši 10 000 Kč.

Byt bude k dispozici v průběhu dubna. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Petr**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420602665317

**E-mail:** [martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)