

Novostavba bytu na pronájem s balkonem 3+kk, 77 m² - Brno - Horní Heršpice

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno

25 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby (5.000,-
Kč) + kauce + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu moderní novostavbu bytu o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a vlastním garážovým stáním, situovanou v dynamicky se rozvíjející části města. Byt zaujme nejen svou světlostí a praktickým uspořádáním, ale i příjemným výhledem na řeku. Velkou výhodou je také skutečnost, že se stanete jeho vůbec prvním nájemníkem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti - centrum města je na dosah, napojení na dálnice D1 a D2 je rychlé a bezproblémové. V bezprostřední blízkosti najdete zastávku MHD, sportovně-relaxační areál i oblíbenou cyklostezku.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s prostornou vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní linkou se spotřebiči značky Siemens a Electrolux, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a balkon. Komfort bydlení zvyšují předokenní elektricky ovládané žaluzie a možnost regulace vytápění pomocí digitálních termohlavic s ovládáním přes Wi-Fi. Vytápění je řešeno dálkově. Energetická náročnost budovy je třídy C (úsporná).

Nájemné činí 25.000 Kč/měsíc + 5.000 Kč zálohy na energie a služby. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Základní informace:

dispozice: 3+kk
celková plocha: 77,4 m² včetně balkonu
podlaží: 6. NP z 7
výtah: ano
konstrukce: zděná
vlastnictví: osobní
podlahy: vinyl, dlažba
nastěhování: květen 2026

Vybavení:

kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, varná deska, trouba), koupelna a WC (příprava na pračku), vestavěná skřín, předokenní elektrické žaluzie.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail: michal.chemisinec@realspektrum.cz