

Pronájem obch. prostor 26 m², ul. Kobližná, Brno-střed

Kobližná, Brno-střed, Brno

33 635 Kč
za měsíc

Provize RK 1x nájem

Plocha kanceláří:	26 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o rozloze 26 m² v přízemí domu na rozhraní ulic Kobližná/Kozí, v historickém centru Brna.

Prodejna má svůj vlastní vstup z ulice Kozí a svoje vlastní sociální zázemí, a to samostatnou místnost s wc a umyvadlem na chodbě v přízemí společných prostor domu. Jedno umyvadlo je i v prodejně. Jedná se o prodejní jednotku, která byla posledním nájemcem užívána jako prodejna květin (předcházejících cca 10 let byla užívána jako prodejna Dobré čokolády).

Prostory mají svůj vlastní podružný elektroměr i podružný vodoměr. V zálohách za služby a energie jsou veškeré služby i veškeré energie včetně el. energie, vytápění, vodné a stočné, takže nájemce si nemusí uzavírat smlouvu na dodávku jakýchkoli energií a vše je ve službách (vyjma internetu).

Prodejna je volná k okamžitému pronájmu. Účel užívání je pronajímatelem omezen účelem užívání ostatních nebytových prostor v domě, což je papírnictví Koh-i-noor, pekárna, prodejna zákusků a indická restaurace.

Prostor byl dne 2.12.2020 po kompletní rekonstrukci zkolaudován jako potravinářská prodejní jednotka (cukrovinky), kdy takto byl jako prodejna Dobré čokolády následně i více než deset let užíván. Fotografie před a po vyklizení prodejny.

Měsíční nájemné 33.635,54 Kč + DPH, eventuálně 35.900,- Kč osvobozených od platby DPH.

Měsíční zálohy za služby a energie 2.500,- Kč + 21 % DPH + 200,- Kč + 12 % DPH (celkem 3.249,- Kč/měsíc včetně DPH).

Provize RK 1x nájem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Barbora Kabátková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail: kabatnikova@servio.cz