

Pronájem 1+1 36 m² + balkon 2 m²

třída Přátelství, 39701, Písek

9 000 Kč

za měsíc

Další platby: zálohové
poplatky ve výši cca 4 500
Kč, vratná kauce ve výši 18
000 Kč, provize pro RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 s balkonem, který se nachází v žádané lokalitě píseckého sídliště Jih, konkrétně v ulici třída Přátelství.

Byt je situován v 8. patře zatepleného panelového domu a díky západní orientaci oken působí velmi příjemně, světle a vzdušně. Současně nabízí i nízké provozní náklady, což z něj činí ideální volbu pro jednotlivce či pár.

Celková užitná plocha bytu činí 36,8 m², k bytu náleží nový balkon o výměře cca 2,25 m². K dispozici je rovněž sklep a společné prostory domu, včetně kolárny.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu – nové podlahy, nová výmalba, kuchyňská část je vybavena novou kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, jak je patrné z přiložené fotodokumentace.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což spolu se zateplením domu přispívá k příznivým nákladům na bydlení.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Velkou předností této nabídky je také výborná poloha – v docházkové vzdálenosti se nachází obchodní zóna, nemocnice i kompletní občanská vybavenost, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce, se kterým uzavře nájemní smlouvu.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte naši realitní kancelář.



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:** dlabacova@justo.cz