

## Prodej, domy/rodinný, 230 m<sup>2</sup>, 73901 Baška, Frýdek-Místek [ID 83974]

**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

Baška

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	671 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům.

Dům se nachází v obci Baška na adrese Baška 392, postaven na vlastním pozemku o výměře 671 m<sup>2</sup>. Dům o dvou nadzemních podlažích byl kolaudován v roce 1990 a nabízí zastavěnou plochu 175 m<sup>2</sup>. Součástí domu je také integrovaná garáž a velká terasa přístupná z prvního patra, ideální pro posezení či relaxaci s výhledem do zahrady.

Vytápění domu zajišťuje zánovní plynový kotel, který přináší úsporný a spolehlivý provoz.

Dům je plně obyvatelný, avšak vhodný k celkové rekonstrukci, která umožní novému majiteli vytvořit si moderní a pohodlné bydlení přesně podle svých představ.

Velkou výhodou je klidná a žádaná lokalita obce Baška s výbornou dostupností do Frýdku-Místku (cca 5 min jízdy) a zároveň blízkost přírody, přehrady a turistických tras.

V inzerci jsou použity vizualizace budoucího stavu domu, které ilustrují možný vzhled po rekonstrukci.

Energetická náročnost budovy: G (mimořádně ne hospodárná)

PENB nebyl dosud dodán - údaj je uveden v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhláškou č. 264/2020 Sb.

Financování je možné hypotečním úvěrem. V případě zájmu Vám s jeho vyřízením pomůžeme.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle vlastních kritérií.

Tento dům představuje ideální příležitost pro rodinu, která hledá klidné bydlení s velkým potenciálem v oblíbené lokalitě nedaleko města.

Pro sjednání prohlídky, nebo bližší informace kontaktujte makléře. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)