

Prodej rodinného domu 4+1 s příslušenstvím a rozsáhlým pozemkem, město Mikulov

Pod Platanem, 69201, Mikulov

14 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	313 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1326 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám rádi představujeme nabídku k prodeji rodinného domu na ulici Pod Platanem, v těsné blízkosti samotného centra Mikulova.

Jedná se o jednopodlažní cihlový dům s rozsáhlou zahradou, průjezdem do dvora, půdními prostory a zahradním domkem se sklípkem. Poloha domu je ideální díky kombinaci klidné lokality a výborné dostupnosti. Nemovitost nabízí potenciál pro velkorysé rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost pro vybudování obytných prostor či komerčního využití - např. na dům byla zpracována studie na zdravotnického zařízení.

Klíčové parametry objektu:

- Stav: Dům je určen k celkové modernizaci nebo přestavbě.
- Plocha: Užitná plocha domu činí přibližně 165 m² s možností další půdní vestavby a přístaveb k objektu.
- Příslušenství: K dispozici je zahradní dům se sklípkem a praktický vjezd na dvůr i pozemek.
- Sítě: Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Pozemky:

- Celková rozloha: 1 326 m².
- Zastavěná plocha a nádvoří: 796 m², což poskytuje dostatek prostoru a potenciál pro další budování.
- Zahrada: Nabízí naprosté soukromí a jedinečný výhled na zámek Mikulov.

Lokalita:

Dům se nachází v srdci Mikulova, města s neopakovatelnou historickou atmosférou, kompletní občanskou vybaveností a přírodou Pálavy na dosah. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, gymnázium i poliklinika. Širokou sítí obchodů, restaurací a vinných barů doplňuje výborné dopravní spojení - Brno je vzdálené 45 minut jízdy, skvělá je i dostupnost Rakouska.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí. S vyřízením financování hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek musí být nemovitost aktuálně označena energetickou třídou "G".



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz