

## Prostorný a slunný byt 3+kk s lodžií a možností garážového stání

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha

**10 980 000 Kč**

za nemovitost

k bytu je možné dokoupit  
garážové stání za 590 000  
Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný, světlý a bezpečný domov pro svou rodinu? Tento krásný slunný byt 3+kk s lodžií s podlahovou plochou 93 m<sup>2</sup> + lodžií 3 m<sup>2</sup> v projektu Vivus Uhřetěves (2019) nabízí vše, co rodiny potřebují - dostatek místa, klidné prostředí, skvělou občanskou vybavenost i přírodu na dosah.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 33 m<sup>2</sup>  
předsíň 16 m<sup>2</sup>  
ložnice 15 m<sup>2</sup>  
dětský pokoj 10 m<sup>2</sup>  
koupelna 4 m<sup>2</sup>  
WC 2 m<sup>2</sup>  
komora 2 m<sup>2</sup>  
sklep 6 m<sup>2</sup>  
lodžie 3 m<sup>2</sup>

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a všechny tři pokoje jsou neprůchozí, což je ideální řešení pro mladý pár nebo rodinu s dítětem.

- Obývací pokoj je orientován na východ; z obývacího pokoje je vstup na praktickou lodžii (3 m<sup>2</sup>), kde můžete posedět u kávy.
- Ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na západ

Čím vás tento byt zaujme?

- Byt 3+kk je se svými 93 m<sup>2</sup> + lodžií 3 m<sup>2</sup> prostorově nadprůměrný a patří v této lokalitě k největším bytům v této kategorii.
- Má mnoho úložných prostor: praktickou komoru, prostor pro vestavěné skříně v předsíni, ložnici i na wc, velký sklep (6 m<sup>2</sup>).
- Velkou výhodou je prostorná vstupní hala, kam pohodlně zaparkujete kočárek, kola a další věci.
- Byt je vybaven moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči (myčka, digestoř, varná deska, trouba a vestavěná

mikrovlnka).

- V koupelně je místo na vanu i pračku se sušičkou.
- Možnost dokoupení vnitřního garážového stání s nadstandardní šířkou, ideální pro rodiny s dětmi. Cena garážového stání je 590 000 Kč (není zahrnuta v ceně bytu).

#### Skvělá lokalita

Uhřetěves je vyhledávaná lokalita díky kombinaci přírody a kompletní občanské vybavenosti:

- supermarket Billa, restaurace, lékaři a služby v docházkové vzdálenosti
- výborné spojení MHD i vlakem, rychlý dojezd na D1
- vlakem do centra Prahy za 20 minut bez zácpy a nutnosti parkování v centru
- v okolí parky, obora, rybníky, cyklostezky - ideální pro procházky, sport i další aktivity
- bydlení na bezpečném a klidném místě
- příroda i služby na dosah

Byt je možné financovat hypotékou - rádi Vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější podmínky.

Pokud Vás byt zaujal, kontaktujte mne pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Jana Karlachová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606792574

**E-mail:** [jana.karlachova@re-max.cz](mailto:jana.karlachova@re-max.cz)