



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 2235

## **Pronájem restaurace / baru 220 m and sup2;, Ječná Praha 2, Nové Město.**

**190 000 Kč**  
za měsíc

Ječná, 12000, Praha 2, Praha

<b>Zastavěná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Pronájem restaurace / baru 220 m and sup2;, Ječná Praha 2, Nové Město\*\* Nájemné: 190 000 Kč / měsíc (864 Kč/m and sup2;) + DPH

Nabízíme k pronájmu atraktivní prostor restaurace / baru o celkové výměře 220 m and sup2; v žádané lokalitě Praha 2 Nové Město, ulice Ječná. Prostor je po rekonstrukci a připraven k okamžitému užívání.

Celková plocha zahrnuje hlavní prostor s barem o kapacitě cca 40 míst a další oddělený prostor s kapacitou cca 10 míst. K dispozici je také sklad o velikosti 11 m and sup2;. Celková kapacita podniku je přibližně 4050 míst.

Veškerý nábytek (stoly a židle) je součástí nabídky a je aktuálně bezpečně uskladněn v externím skladu. Prostor je vybaven vzduchotechnikou a klimatizací, samozřejmostí jsou oddělené toalety pro muže a ženy.

Velkou výhodou je umístění v budově nově otevřeného hotelu s kapacitou cca 80 pokojů. Klientela hotelu je převážně zahraniční (cca 50 % z Velké Británie), což nabízí zajímavou příležitost pro spolupráci například při zajištění snídaní nebo dalších služeb pro hosty.

Měsíční náklady zahrnují nájemné 190 000 Kč + DPH. Energie (elektrina a plyn) se převádějí na nájemce a hradí se dle skutečné spotřeby.

Kauce činí 12 měsíční nájmy.

Provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu + DPH.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Prostor je k dispozici ihned.

Zařízeno nábytkem nema kuchyně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Kontakt:

Můj domov REALITY/Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním // sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro gastronomické podnikání v centru Prahy.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)