

Prodej 2+kk 45 m² + terasa 3 m² + parkování

Oty Bubeníčka, 10400, Praha 22, Praha

8 220 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 7.4.2026 od 16:30 do 19:00 hodin.

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout ke koupi krásný byt 2+kk s terasou a krytým parkovacím stáním.

Zde opravdu můžete říct: „Domov, kde se budu cítit skutečně dobře“.

Byt je světlý, vzdušný, prostorný a ve skvělé lokalitě. Jeho velikost je 45,8 m² (48,7 m² včetně svislých konstrukcí) + terasa 3,1 m² + sklep 1,2 m². Velkou výhodou tohoto bydlení je rozhodně jeho velikost, náklady na bydlení, terasa, komora přímo v bytě, sklep, kryté parkovací stání a umístění domu. Na terase si můžete vychutnat ranní kávu nebo si odpočinout po náročném dni.

Okna všech místností směřují na východ.

Co se domu týče, ten byl kolaudován v červnu roku 2020. V domě je výtah, fajn sousedi a SVJ je řádně spravováno.

Byt tvoří:

- obývací pokoj s kuchyní (20.59 m²),
- ložnice (13.84 m²),
- koupelna vybavená vanou a umyvadlem (4.33 m²),
- předsíň (4.57 m²),
- komora v bytě (2.28 m²),

- terasa (3.19 m²),
- zděný sklep (1.22 m²),

Veškerá občanská vybavenost je na dosah a do centra Prahy se dostanete třeba vlakem za 20 minut. A časové intervaly mezi spoji? 20 minut i méně. Možností je mnoho.

Autobusová zastávka „Ke kříži“ je kousek od domu (linky č. 126,228,325,906).

Pro volnočasové aktivity můžete využít okolí, které má rozhodně co nabídnout.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.



Vyřizuje

Martin Oršuliak

Tel.: 603 333 375

GSM: +420731219884

E-mail: orsuliak@justo.cz