

Exkluzivní horský chalet v Lázních Libverda v srdci Jizerských hor

26 800 000 Kč
za nemovitost

Lázně Libverda

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	1638 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmánový dům (chalet) s kombinací tradiční horské architektury a moderního komfortu. Ideální pro vlastní bydlení, rekreaci i investici.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- nadstandardní podlahová plocha 248 m² na pozemku o výměře 1 638 m²
- luxusní provedení s důrazem na detail
- chytrá domácnost Loxon
- vlastní relaxační zázemí včetně sauny
- jižně orientovaný pozemek s krásným výhledem
- klidná lokalita s výbornou dostupností služeb i sportovního vyžití

Dominantou domu je čistý architektonický styl s dřevěným obkladem, sedlovou střechou a prosvětlenými prostory orientovanými na jih. Díky promyšlenému řešení je dům energeticky úsporný. Mírně svažité pozemek plynule přechází v okrasnou zahradu s trvalými porosty, která podtrhuje klidnou atmosféru celého místa.

Milovníci aktivního života v zimě ocení blízkost Jizerské magistrály, v létě je nadchne široká síť turistických a cyklistických tras včetně oblíbeného Singltreku pod Smrkem. Přesto Lázně Libverda nabízejí klidné útočiště bez rušného turistického ruchu.

Nemovitost je také atraktivní investicí s možností krátkodobých pronájmů, případně může sloužit jako firemní retreat pro školení, strategická setkání či teambuilding.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky - podobné nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Andrea Pešatová

GSM: +420602467744

E-mail: andrea.pesatova@re-max.cz