

Prodej rodinného domu 59 m², pozemek 391 m², Bystřice pod Hostýnem

1 200 000 Kč
za nemovitost

Přerovská, Bystřice pod Hostýnem

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	59 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení s potenciálem nebo investiční příležitost v atraktivní lokalitě? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené části města Bystřice pod Hostýnem, na ulici Přerovská, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a aktuálně disponuje dispozicí 1+1 o podlahové ploše 36 m². Velkým benefitem je však další místnost o velikosti 23 m², která vznikla z původního průjezdu – díky tomu lze nemovitost velmi jednoduše přestavět na plnohodnotnou dispozici 2+1 o celkové ploše 59 m².

Nemovitost prošla částečnými úpravami – jsou zde plastová okna a dveře, realizovány byly také nové stropy a koupelna, což výrazně snižuje budoucí náklady na rekonstrukci.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovodní přípojka je k dispozici přes silnici v chodníku. Aktuálně je voda čerpána ze studny, přičemž voda je plně pitná. Vytápění je řešeno pomocí krbových kamen, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 391 m², na kterém se nachází také vedlejší stavba vhodná pro uskladnění nářadí či jako dílna. Velkou výhodou je přístup na zahradu ze zadní části, který umožňuje pohodlné parkování přímo na vlastním pozemku.

Lokalita, která má hodnotu

Bystřice pod Hostýnem je vyhledávanou díky své kombinaci přírody, klidu a plné občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, obchody i služby. Milovníci přírody ocení blízkost Hostýnské vrchy, které nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklovýlety i relax.

Díky skvělé dopravní dostupnosti máte navíc rychlé spojení do okolních měst, což z této nemovitosti činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Shrnutí:

- možnost přestavby na 2+1 (59 m²)

- pozemek 391 m²
- parkování na vlastním pozemku
- plastová okna, nové stropy, koupelna
- klidná lokalita s výbornou dostupností

MAJITEL MÁ PRÁVO SI VYBRAT NEJVYŠŠÍ CENOVOU NABÍDKU

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám ji osobně představím.



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: jan.prudil@boreality.cz