

Podnájem pěkného bytu v centru, 1+1, 36 m² - Brno - Štýřice ul. Polní

Polní, 63900, Brno-střed, Brno

14 990 Kč

za měsíc

+ 4382 Kč záloha na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktický byt v centru s blízkým nastěhováním? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento šikovně řešený byt o dispozici 1+1 na adrese Polní, která se nachází v městské části Brno - Štýřice. Samotný byt se nachází v 5.NP cihlového domu s výtahem, který prošel rozsáhlou revitalizací. Pojdme si však říci něco i o bytě jako takovém.

Při vstupu do bytu se ocitnete v menší předsínce, která Vám poskytne pohodlí ve formě úložného prostoru a vestavěné skříně, včetně botníku. Dispozice 1+1 je řešená šikovně s tím, že je ložnice neprůchozí a oddělena. Potěší Vás také oddělené WC, v koupelně pak naopak šikovně umístěný úložný prostor nebo také pračka. V kuchyni jsou veškeré potřebné spotřebiče jako je lednička, myčka, sporák, trouba nebo také mikrovlnná trouba. Jediné, co Vám tedy chybí k pohodlnému bydlení je jídelní stůl.

Naši poslední zastávkou je hlavní ložnice/obývací prostor, který se nabízí jako nezařízený. Vše si můžete tedy zařídit dle své chuti a představ tak, abyste byli spokojeni. Ložnice také poskytuje pěkný výhled na zeleň.

Potěší Vás také skvělá občanská vybavenost v rámci obchodů, kaváren i tramvajových zastávek v blízkosti. Pokud tedy zároveň preferujete klid a chcete bydlet v centru, je tento byt přesně pro Vás.

Byt je volný od 1.6.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě. Budu se na Vás těšit na osobních prohlídkách.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce záměčníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail: lucie.smetanova@vitom.cz