

## Prodej bytu 3+kk, 72,23 m<sup>2</sup>, Na Spravedlnosti, Pardubice

Na Spravedlnosti, Pardubice V, Pardubice

**8 450 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize a  
kompletního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3+kk s balkonem, garážovým stáním a skvělou lokalitou

Hledáš moderní bydlení bez dalších investic, kde budeš mít centrum města na dosah a do přírody jen pár minut?

Pak čti dál. Tohle by tě mohlo zaujmout.

Moderní 3+kk o užitné ploše 72,23 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2019 s výtahem a podzemními garážemi.

K jednotce náleží sklep o ploše 1,6 m<sup>2</sup>. Ve výlučném užívání vlastníka je rovněž balkon o velikosti 7,28 m<sup>2</sup>.

### Základní informace

- \* Dispozice: 3+kk
- \* Užitná plocha: 72,23 m<sup>2</sup>
- \* Balkon: 7,28 m<sup>2</sup>
- \* Sklep: 1,6 m<sup>2</sup>
- \* Celková plocha včetně balkonu a sklepa: 81,11 m<sup>2</sup>
- \* 3. nadzemní podlaží
- \* Výtah
- \* Možnost odkoupení garážového parkovacího stání za 490 000 Kč
- \* Bytový dům dokončen v roce 2019

### Dispozice

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, mezi které patří myčka nádobí, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř a lednice s mrazákem.

Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC s umyvadlem.

#### Technické informace

- \* Optický internet
- \* Spotřeba elektřiny, vody i tepla je měřena pomocí měřidel s dálkovým odečtem

#### Lokalita

Dům se nachází jen několik minut chůze od centra města, takže většinu každodenních pochůzek vyřešíš pohodlně pěšky.

V okolí najdeš kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, lékařů, restaurací, kaváren i sportovišť.

Přímo u domu se nachází zastávka MHD.

Milovníci procházek, běhu nebo cyklistiky ocení také blízkost zeleně a možnosti aktivního odpočinku.

#### Co oceníš nejvíce

- \* Jihovýchodní orientaci, díky které je interiér příjemně světlý po většinu dne.
- \* Koupelnu s vanou i sprchovým koutem.
- \* Balkon pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.
- \* Výtah a sklep.
- \* Vnitroblok s dětským hřištěm.
- \* Aktivně fungující společenství vlastníků.
- \* Možnost odkoupení garážového parkovacího stání.

#### Další informace

Nemovitost bude předána částečně vybavená. Rozsah vybavení bude upřesněn v kupní smlouvě.

Termín předání je možný dle dohody.

Vše je připraveno k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Pokud hledáš moderní a kvalitní domov, doporučuji si domluvit termín prohlídky co nejdříve. Stav si můžeš prohlédnout prostřednictvím virtuální prohlídky nebo videoprohlídky.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu byly převzaty z veřejně dostupných listin (prohlášení vlastníka, technická dokumentace apod.) a mají informativní charakter. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle rozhodnutí prodávajícího. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mi zavolej nebo napiš. Rád tě nemovitostí osobně provedu a pomohu i se zajištěním financování.

Tento inzerát má informativní charakter a není nabídkou ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Marek Vopršál, MBA**

**GSM: +420605923846**

**E-mail: [marek.voprsal@edoreality.cz](mailto:marek.voprsal@edoreality.cz)**