

## Rozestavěný chalet

Lázně Libverda

**22 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1627 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmánový dům (chalet), který kombinuje tradiční horskou architekturu s moderním komfortem.

Přizpůsobte interiér svým představám - od podlah, koupelen až po kuchyň. Ideální pro vlastní bydlení, rekreaci nebo investici.

Hlavní přednosti:

- 248 m<sup>2</sup> podlahové plochy, pozemek 1 627 m<sup>2</sup>
- možnost individuální finalizace interiéru
- prostor pro relaxační zázemí a saunu
- jižně orientovaný pozemek s krásným výhledem
- klidná lokalita, výborná dostupnost služeb a sportovního vyžití
- energeticky úsporný

Dominantou domu je čistý architektonický styl s dřevěným obkladem, sedlovou střechou a prosvětlenými prostory orientovanými na jih.

Milovníci aktivního života v zimě ocení blízkost Jizerské magistrály, v létě širokou síť turistických a cyklistických tras včetně Singltreku pod Smrkem. Přesto Lázně Libverda nabízí klidné útočiště bez rušného turistického ruchu.

Nemovitost je také atraktivní investicí s možností krátkodobých pronájmů, případně firemní retreat pro školení, strategická setkání či teambuilding.

Foto interiéru slouží pouze pro inspiraci z již dokončeného chaletu. Interiér tohoto domu je potřeba dokončit, realizaci a finální úpravy může po domluvě zajistit přímo developer.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky - podobné nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Andrea Pešatová****GSM:** +420602467744**E-mail:** [andrea.pesatova@re-max.cz](mailto:andrea.pesatova@re-max.cz)