

Prodej stavebního pozemku 455 m², Vejprty

17. listopadu, Vejprty

990 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK,
právního servisu a vyřízení
hypotečního úvěru, včetně
provize, včetně právního
ser

Celková plocha:	455 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 455 m² v horském městě Vejprty, situovaný v těsné blízkosti česko-německé hranice.

Základní informace a technické parametry:

- Výměra: 455 m².
- Územní plán: Plocha BI (bydlení individuální).
- Možnosti výstavby: Rodinný dům (izolovaný), případně dvojdom či řadový dům (dle územní studie).
- Komerční využití: Možnost nebytových prostor ve vstupním podlaží (služby, drobné obchodní jednotky, stravování).
- Inženýrské sítě: Kanalizace 4 m od hranice pozemku, obecní vodovod 7 m od hranice pozemku.

Způsoby využití podle územního plánu:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v izolovaných rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím
- ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí nebo stravovacích zařízení s denním provozem)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dětská hřiště, sportovní plochy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- plochy související dopravní infrastruktury, technická infrastruktura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dvojdomy, trojdomy atd. a řadové domy pouze v lokalitách, v nichž toto bude ověřeno územní studií
- Pro plochu BI 31 (plocha Z.62): Podmínkou pro využití plochy je provedení vyhodnocení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin (koprník štětínolistý) odborně způsobilou osobou a v případě prokázání střetu s ochranou přírody vydání příslušných povolení a výjimek orgánu ochrany přírody a krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Všechna využití nad rámec výše uvedených využití

Regulativy: Minimální podíl zeleně 55 %. Podmínkou pro využití je odborné vyhodnocení výskytu chráněného koprnicku štětínolistého.

Lokalita a okolí:

- Strategická poloha: Širší centrum města, jen pár kroků od hraničního přechodu do německého Bärensteinu.
- Dostupnost: Veškerá občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta) na obou stranách hranice.
- Sport a volný čas: Krušné hory – ideální pro cyklistiku a turistiku. Lyžařský areál Klínovec cca 15 minut autem.
- Příroda: Klidná lokalita obklopená lesy a horskou krajinou.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Jakub Jiránek

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 774 210 412

E-mail: j.jiranek@kwcz.cz