

## Prodej stavebního pozemku 455 m<sup>2</sup>, Vejprty

17. listopadu, Vejprty

**990 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny RK,  
právního servisu a vyřízení  
hypotečního úvěru, včetně  
provize, včetně právního  
ser

<b>Celková plocha:</b>	455 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 455 m<sup>2</sup> v horském městě Vejprty, situovaný v těsné blízkosti česko-německé hranice.

Základní informace a technické parametry:

- Výměra: 455 m<sup>2</sup>.
- Územní plán: Plocha BI (bydlení individuální).
- Možnosti výstavby: Rodinný dům (izolovaný), případně dvojdom či řadový dům (dle územní studie).
- Komerční využití: Možnost nebytových prostor ve vstupním podlaží (služby, drobné obchodní jednotky, stravování).
- Inženýrské sítě: Kanalizace 4 m od hranice pozemku, obecní vodovod 7 m od hranice pozemku.

Způsoby využití podle územního plánu:

**HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- bydlení v izolovaných rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím
- ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí nebo stravovacích zařízení s denním provozem)

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- dětská hřiště, sportovní plochy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- plochy související dopravní infrastruktury, technická infrastruktura

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- dvojdomy, trojdomy atd. a řadové domy pouze v lokalitách, v nichž toto bude ověřeno územní studií
- Pro plochu BI 31 (plocha Z.62): Podmínkou pro využití plochy je provedení vyhodnocení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin (koprník štětínolistý) odborně způsobilou osobou a v případě prokázání střetu s ochranou přírody vydání příslušných povolení a výjimek orgánu ochrany přírody a krajiny.

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- Všechna využití nad rámec výše uvedených využití

Regulativy: Minimální podíl zeleně 55 %. Podmínkou pro využití je odborné vyhodnocení výskytu chráněného koprnicku štětínolistého.

Lokalita a okolí:

- Strategická poloha: Širší centrum města, jen pár kroků od hraničního přechodu do německého Bärensteinu.
- Dostupnost: Veškerá občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta) na obou stranách hranice.
- Sport a volný čas: Krušné hory – ideální pro cyklistiku a turistiku. Lyžařský areál Klínovec cca 15 minut autem.
- Příroda: Klidná lokalita obklopená lesy a horskou krajinou.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Procházka Tomáš**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 739 010 184

**E-mail:** [t.prochazka@kwcz.cz](mailto:t.prochazka@kwcz.cz)