

Byt 2+1, po kompletní rekonstrukci

Na Valtické, 69141, Břeclav

12 500 Kč

za měsíc

(+ zálohy na energie a služby 3.000,- Kč)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1 v 3.NP/6 po rekonstrukci, na sídlišti Na Valtické. Byt bude částečně zařízen - pračka, myčka nádobí, lednice, jídelní stůl s židlemi, obývací stěna, televize...Dispozičně je byt řešen následovně: vstupní chodba s šatnou, obývací pokoj, ložnice, kuchyně a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Pro uskladnění sezónních či sportovních věcí budete mít k dispozici sklepní kóji v suterénu domu. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je po zásadní rekonstrukci (zateplení, plastová okna, výtah...). V okolí se nachází, potraviny, kavárna, dětské hřiště, škola, školka... vše co potřebujete. Bezproblémové parkování v okolí domu. Nájemné 12.500,- Kč/měsíc, zálohy (voda, teplo, úklid, ost. náklady spojené s bytem) 3.000,- Kč/měsíc, elektřina bude přepsána na nájemníka. Při podpisu a převzetí klíčů bude požadována úhrada nájemného + záloh na daný měsíc, vratná kauce 25.000,- Kč a provize RK 1měsíční nájemné + DPH, celkem 55.625,- Kč. Byt bude připraven pro nového nájemníka k nastěhování v průběhu měsíce května 2026. Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 655149.



Vyřizuje

Petra Bařková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 193 777**E-mail:** batkova@dumrealit.cz