

**Rodinný dům 5+1 s dílnou a garáží, pozemek 1
427 m², Drachkov - Bystřice****3 740 000 Kč**
za nemovitost

25751, Bystřice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1427 m ²
Plocha dílna:	109 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům č.p. 77 v obci Drachkov, která spadá pod Bystřici u Benešova, je situován na pozemku o celkové výměře 1 427 m² a nabízí dostatek prostoru pro rekonstrukci i další využití dle vlastních představ.

Dům má užitnou plochu přibližně 130 m². Dispozičně je řešen jako 5+1, kdy se v přízemí nachází jednotka 3+1 a v patře dva samostatné pokoje, přičemž jeden z nich má vstup na terasu. Na patro navazuje půda s dalším potenciálem úprav.

Součástí nemovitosti jsou také další stavby a praktické zázemí, konkrétně stodola využívaná jako dílna (autodílna) a garáž, přičemž tyto hospodářské objekty mají celkovou plochu přibližně 100 m². K dispozici je rovněž sklep a další úložné prostory.

Dům je postaven jako smíšená konstrukce, je napojen na elektrinu 230 V a zásobován vodou z vlastní studny. Plyn zde zaveden není.

Obec Drachkov nabízí klidné venkovské bydlení bez přímé občanské vybavenosti, která je dostupná v nedaleké Bystřici, vzdálené přibližně 5 až 10 minut jízdy. Odtud je zároveň dobré dopravní spojení do Benešova a dále do Prahy, kam se lze dostat přibližně za 30 až 40 minut.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si bydlení podle vlastních potřeb. Díky kombinaci obytné části, hospodářského zázemí a velikosti pozemku nabízí tato nemovitost zajímavý potenciál jak pro rodinné bydlení, tak i pro spojení bydlení s prací nebo podnikáním.



Vyřizuje

Karel Pokoš**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz