



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134724

Prodej bytu 2+1, Týn, Třebíč

Kmochova, Třebíč

4 250 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize pro realitní kancelář a právního servisu, uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovanou v 1. patře bytového domu v jedné z neklidnějších částí Třebíče - v Týně. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností služeb, a zároveň chtějí investovat do místa, kde se podobné nabídky objevují jen zřídka.

Byt prošel postupem let částečnou renovací - již v roce 2010 byla instalována plastová okna s dvojsklem, která zajišťují tepelný komfort i klid od okolí, v roce 2019 prošlo renovací bytové jádro. Byla vyměněna kuchyňská linka. Velkou přidanou hodnotou je kompletní výměna elektroinstalace v celém bytě do mědi, což je v této kategorii nemovitostí spíše výjimkou - často bývá modernizace provedena pouze v bytovém jádru. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná, což zvyšuje praktičnost každodenního užívání. I když byt nedisponuje balkonem ani lodžií, obývací pokoj nabízí velké okno, které do interiéru přivádí dostatek přirozeného světla a vytváří příjemnou atmosféru po celý den.

Byt se nachází v 1. patře domu bez výtahu, což však představuje ideální kompromis - dostatečně nízko pro pohodlný každodenní přístup bez náročného chození po schodech, a zároveň dostatečně vysoko, aby poskytoval více soukromí a nebyl rušen okolním děním.

Dům je situován v tiché a příjemné lokalitě obklopené zelení, která přímo vybízí k procházkám i aktivnímu odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený okruh u Zámezí, ideální pro běh, procházky nebo vyjíždky na kole. Nedaleké rybníky pak v zimních měsících potěší milovníky bruslení. Veškerá občanská vybavenost je na dosah - ať už jde o nákupy v Jednotě či Bille, vše máte pohodlně pár minut od domu.

Parkování je bezproblémové přímo před domem. K dispozici jsou také společné prostory, jako sušárna, kolárna a dílna, a obyvatelé patra mohou využívat i společnou lodžii. K bytu také patří sklepní kóje.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro klidné bydlení v žádané lokalitě, kde se byty objevují opravdu minimálně. Pokud hledáte místo, které kombinuje pohodu, zeleň a praktičnost, právě jste ho našli. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz