

**Pronájem podkrovního bytu 2+KK - Kolín**

Ke Hřbitovu, 28002, Kolín

**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 600

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem podkrovního bytu o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 68 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře krásné secesní vily v žádané lokalitě Kolín - zálabí, téměř v blízkosti centra. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulný domov se skvělou dostupností do centra. Byt prošel pečlivou revitalizací a nabízí příjemné prostředí, kde se budete cítit opravdu jako doma. Pronajímá se bez vybavení, což umožňuje si byt vybavit dle svých vlastních představ a potřeb. Byt disponuje prostornou obývací místností s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavená - elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, nerezový dřez a osvětlení. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a klid pro odpočinek. Z ložnice je navíc přímý vstup na terasu, který je součástí bytu a disponuje velikostí 13,5 m<sup>2</sup>. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou. Obyvatelům domu je také k dispozici společná zahrada, kterou lze volně využívat. K bytu navíc náleží i sklepní prostor, ideální pro uložení věcí, které nepotřebujete mít hned po ruce. Tato lokalita je jako stvořená pro klidné bydlení - v blízkosti je lesopark Borky, ideální na procházky nebo sport. V docházkové vzdálenosti najdete školy, obchody, samoobsluhu a další občanskou vybavenost. Do centra Kolína se dostanete pěšky za 10 minut nebo pohodlně MHD. Byt je volný ihned k nastěhování. Měsíční náklady činí 15 000 Kč nájem, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 600 Kč na osobu. Elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 46 800 Kč + provize RK ve výši 15 000 Kč. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt může být vaším novým, pohodlným domovem. Ev. číslo: 655212.



Vyřizuje

**Kristýna Katolická****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 730 181 677**E-mail:** [katolicka@dumrealit.cz](mailto:katolicka@dumrealit.cz)