



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 927

Stavební pozemek, 2.313 m², Bedřichov, okr. Liberec.

46812, Bedřichov

14 918 850 Kč
za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Celková plocha:	2 313 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej výjimečného stavební pozemku o výměře 2.313 m² v exkluzivní lokalitě Bedřichov - v srdci přírody Jizerských hor. Jihozápadně orientovaná parcela (jen 260 m od vyhlášeného Maliníku) nabízí možnost výstavby jednoho rodinného domu s prostornou zahradou. Elektřina je k dispozici na hranici pozemku. Vodu je potřeba vyřešit vlastní studnou. Napojení na kanalizaci zde není možné, je tedy potřeba řešit vlastní ČOV. Na pozemku je již vybudován vjezd z obecní komunikace. Velice žádaná lokalita Bedřichova s harmonickou krajinou je často vyhledávaným turistickým bodem. V zimních měsících je vyhledávána zejména pro běžecké lyžování (za zmínku stojí tradiční závod Jizerská 50). V létě pro turistiku či cyklistiku. V blízkém okolí se nachází vyhlášená Královka či Prezidentská chata. Malebná obec se pyšní vysokým životním standardem. Kromě krásné přírody poskytuje také kvalitní občanskou vybavenost. Výhodou je také dopravní napojení na blízký Liberec či Jablonec nad Nisou. Dojezdová vzdálenost do Prahy je cca 1,5 hod.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com