

Prodej bytu 2+1 na Palmovce s orientací do vnitrobloku a balkonem

V mezihoří, Praha 8, Praha

7 500 000 Kč
za nemovitost

Rozměry bytu jsou udávány dle informací Prohlášení vlastníka/podílu v KN a udávané parametry se mohou lišit a jsou orientační.

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 47 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt o dispozici 2+1 a výměře 47,5 m², nacházející se ve 2. patře domu. Velkou výhodou tohoto bytu je orientace všech oken do vnitrobloku, což zajišťuje příjemnou atmosféru a ticho. Byt se nachází v klidné ulici V Mezihoří na Palmovce, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete metro, tramvajové i autobusové spoje, které vás rychle spojí s centrem i dalšími částmi města. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - restaurace, občerstvení, poštu, menší obchody i sportovní stadion.

V bytě je moderní kuchyňská linka, v koupelně nový bojler a byt zaujme svým atypickým balkonem, který dodává prostoru osobitý charakter. K bytu náleží velký a dobře udržovaný sklep. Dům je SVJ dobře spravován, bez dluhů, s průběžnými investicemi, nové stoupačky, elektrické rozvody, plynové a kanalizační potrubí v domě.

Byt je aktuálně obýván spolehlivými nájemníky s 3-letou historií, což z něj činí zajímavou investiční příležitost. Nájemní smlouva je platná do 31. 7. 2026 s možností jejího pokračování, novému majiteli tedy přináší okamžitý a stabilní výnos bez starostí.

Prohlídkový den bude 10.4. mezi 13. - 17. hodinou, prosím napište si mailem o termín.

Rozměry bytu jsou udávány dle informací Prohlášení vlastníka/podílu v KN a udávané parametry se mohou lišit a jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Vladislava Branská

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420774163374

E-mail: vladislava.branska@re-max.cz