

## Pronájem bytu 3+1, 104 m<sup>2</sup>, Úhonic, Praha - západ

Otakara Kádnera, Úhonic

**29 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.000,- Kč bez elektřiny

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zcela nový byt 3+1, který se nachází ve druhém patře domu se třemi bytovými jednotkami.

Dominantou tohoto bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a linkou včetně spotřebičů. Z této místnosti je vstup na cca 18 m<sup>2</sup> velkou zastřešenou terasu.

Dále zde nalezneme dvě samostatné ložnice a dvě koupelny s podlahovým vytápěním.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, podlahy jsou vinylové, okna plastová, součástí je též klimatizace.

K bytu náleží komora v přízemí domu.

Dvě parkovací stání na oploceném pozemku u domu.

Jedná se o klidné a hezké místo s dobrou dopravní dostupností do Prahy.

Doporučujeme!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kristýna Řezáčová**

**GSM:** +420725293026

**E-mail:** [kristyna.rezacova@re-max.cz](mailto:kristyna.rezacova@re-max.cz)