

**Budte první. Bydlete stylově. | 2+kk s lodžii, 48 m<sup>2</sup>, Brno - Žabovřesky**

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**32 720 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč náklady na energie + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na ulici Královopolská v prestižní čtvrti Žabovřesky nabízím výjimečný, designově laděný byt 2+kk, s lodžii s úchvatným výhledem na Wilsonův kopec. Tento byt posouvá standard nájemního bydlení. Stačí přinést osobní věci a vstoupit do prostoru, kde je vše připraveno. Bez kompromisů.

Byt o velikosti 48 m<sup>2</sup> je promyšlený do posledního detailu. Každý prvek má své místo, funkci i estetickou hodnotu. Nic není navíc, nic nechybí. Váš domácí mazlíček není překážkou, naopak, jste vítáni.

Co na vás čeká:

- Prostor s charakterem a elegancí  
Ikoničné křeslo Barcelona, komfortní postel (160×200 cm) s kvalitní matrací, pracovní zóna, velkorysé úložné prostory a stylový barový pult pro vaše ráno i večer.
- Výhled, který si zamilujete  
Z lodžie se otevírá krásný, ničím nerušený pohled na Brno. Ideální místo pro ranní kávu, večerní sklenku nebo chvíle klidu nad městem.
- Technologie, které pracují za vás  
Klimatizace, hliníkové žaluzie a inteligentní domácnost, kterou ovládáte jednoduše - i na dálku.
- Kuchyně bez kompromisů  
Plně vybavená: varná deska, myčka, lednice s mrazákem i kompletní servis nádobí.
- Koupelna jako osobní zóna klidu  
Moderní, čistý design, který podporuje každodenní komfort i relaxaci.

Proč právě tento byt:

- budete první nájemník - vše je zcela nové
- kompletně zařízeno - bez nutnosti dalších investic
- vysokorychlostní WiFi v ceně
- vyšší podlaží = dechberoucí výhled na Brno

Nadstandardní zázemí domu:

- privátní fitness pouze pro rezidenty
- profesionální prádelna Miele

- 3 vysokorychlostní výtahy
- možnost vlastního garážového stání

Lokalita:

Žabovřesky nabízí ideální rovnováhu mezi klidem a dostupností. Centrum Brna i Technologický park Brno máte na dosah.

Ozvěte se a vyberte si svůj byt jako první. Ráda budu u toho s vámi.

---



Vyřizuje

**Markéta Pařízková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 544 773

**E-mail:** [parizkova@bravis.cz](mailto:parizkova@bravis.cz)