

## Pronájem byt 3+kk, 74m<sup>2</sup>

51237, Benecko

**30 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedné z nejcennějších lokalit Krkonošského národního parku, v horní klidné části Benecka, vznikla jedinečná horská rezidence, která není jen nemovitostí, ale životním stylem.

Tento nový apartmán o dispozici 3+kk představuje ideální rovnováhu mezi moderním komfortem a klidem hor.

Dispozice nabízí světlý obývací prostor s kuchyní na míru a dvě samostatné místnosti, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Je to prostor, kde lze pohodlně kombinovat rodinný život i práci na dálku - bez kompromisů.

Velká okna propojují interiér s okolní krajinou a přinášejí světlo, prostor a inspiraci. Rezidence je navržena pro bezstarostné celoroční užívání.

Objekt ctí tradici, respektuje přírodu a splňuje nejvyšší nároky moderního komfortu. Kvalita je zde znát v každém detailu:

- Energetická třída A - dlouhodobě úsporný provoz
- Tepelná čerpadla, solární panely
- Podlahové vytápění v celém objektu
- Precizní izolace - ticho a soukromí
- Nábytek na míru a kompletní vybavení včetně nádobí
- Prémiové matrace a kvalitní sedací souprava
- Lodžie
- Vlastní garážové stání + dobíjení elektromobilu
- Možnost využití wellness zóny

Měsíční nájemné uvedeno bez záloh. Výše vratné kauce - 2 nájem bez záloh. Provize RK - 1 nájem + DPH.

Bydlení pro ty, kteří hledají stabilitu, kvalitu a každodenní radost z prostředí, ve kterém žijí. Místo pro skutečný dlouhodobý domov.

Osobní návštěva napoví více než slova.

Města na dosah, hory jako domov - rozhodnutí žít jinak začíná právě zde. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117123.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová MBA**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)