

## Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Kaňovská

Kaňovská, 19800, Praha 14, Praha

**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného rodinného domu v klidné části Prahy 9 Hostavice. Cihlová stavba s platným stavebním povolením o užitné ploše 170 m<sup>2</sup> nabízí 5 obytných místností, 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepena. Na pozemku je i velká garáž s dílnou o zastavěné ploše 59 m<sup>2</sup>. Pozemek má celkovou plochu 632 m<sup>2</sup>. Dům je v původním stavu, před rekonstrukcí. Na rekonstrukci je vydané platné stavební povolení a rekonstruovat tedy může nový majitel začít téměř ihned. Velmi klidná rezidenční lokalita s dobrou dostupností a občanskou vybaveností v okolí. Obrázky na závěr jsou pouze vizualizace budoucího stavu po rekonstrukci.



Vyřizuje

**Kmínek Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)