

## Pronájem bytu 1+1 57 m<sup>2</sup>, Žižkova ulice, Plzeň - Jižní Předměstí

Žižkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

### 11 000 Kč

za měsíc

+ 1.000,- Kč služby/osoba  
+ elektřina na nájemce cca.  
4.000,-Kč, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+1 a výměře cca. 57 m<sup>2</sup> v Plzni - Jižní Předměstí, ulice Žižkova, který je umístěný do 1. patra zděného bytového domu se zahradou ve vnitrobloku.

Byt tvoří dva pokoje (cca. 20m<sup>2</sup> každý), kuchyňský kout, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba, šatna, spíž. V bytě zůstává nábytek a zařízení dle fotografií - lednice s mrazákem, kuchyňská linka, komoda, šatní textilní skříň.

Měsíční nájemné činí 11.000,- Kč.

Zálohy na služby ve výši 1.000,- Kč měsíc/osoba (dodávka vody, elektřina společnosti. prostor, svoz odpadu, úklid)

Elektřina se převádí na nájemce - elektrické topení a ohřev vody el. bojler - zálohy cca. 4.000,- Kč.

Vratná kauce ve výši 22.000,- Kč.

Byt je vhodný pro 2 osoby bez domácích mazlíčků.

K dispozici je lodžie v mezipatře, sklepní kóje a zahradu ve vnitrobloku lze též užívat.

Byt se nachází nedaleko tramvajové a autobusové zastávky, nedaleko je obchodní centrum Area Bory, nemocnice, park, škola, školka.

Pro více informací se na mne obraťte a budu se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Iveta Gütterová**

**Tel.:** +420 733 650 574

**GSM:** +420 733 650 574

**E-mail:** [info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)