

Byt 4+1 - Domoradice - Český Krumlov

Lipová, Český Krumlov

5 290 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka panelového bytu o dispozičním řešení 4+1 po rekonstrukci s lodžii ve druhém patře panelového domu s výtahem na sídlišti Mír v Českém Krumlově, ulice Lipová.

Byt je situován v krajním vchodu posledního domu v řadě na konci sídliště.

Dispozičně je řešen takto: Vstup přes bezpečnostní protipožární dveře, předsíň (4,25m²), vlevo samostatná toaleta (0,98m²) a koupelna s vanou (2,80m²), bytové jádro je zděné, na podlahách jsou dlažby, na zdech obklady, na stropě bodová světla.

Navazuje hala s vestavnou skříní a jídelnou (13,70m²), ze které se opět vlevo vchází do kuchyně (7,74m²), vybavené novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči.

Z haly se vstupuje opět vlevo do dvou samostatných pokojů (8,15m² + 8,15m²), která mají stejně jako kuchyně výhled z oken na okolní krajinu.

Na konci haly je vstup do obývacího pokoje (20,30m²) s výstupem na zasklenou lodžii (4,15m²) s výhledem na sídliště a přilehlé parkoviště.

Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice (12,02m²), která je vybavena postelí a skříní.

Podlahy v bytě se skládají z dlažeb a plovoucích podlah, byt je ve skvělém stavu bez nutnosti dalších investic, dále je interiér bytu obohacen o různé stavební a designové doplňky.

Celkově je byt vzdušný a dobře prosvětlený, v případě zájmu je možné ho nechat vybavený, tedy ve stavu, v jakém se aktuálně nabízí.

K bytu náleží sklep, v domě je kamerový systém a úklid zajišťuje úklidová služba.

Měsíční náklady na provoz bytu, včetně fondu oprav dle počtu osob od 4 500,- Kč/měsíc

Jedná se o klidnější lokalitu, která je díky okrajové části sídliště s dostatečným počtem parkovacích míst těsnou blízkostí zastávky MHD a nákupního centra velmi příjemná k bydlení.

Veškerá občanská vybavenost v místě, stejně jako docházková vzdálenost do centra města, ale také blízkost okolní přírody.

Hezký a udržovaný byt, doporučujeme prohlídku, klíče máme k dispozici v kanceláři v Českém Krumlově, byt je ihned volný.

Více informací u makléře zakázky.



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail: milan.talir@gpre.cz