

Pronájem byt 3+kk, 60^m

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

24 990 Kč

za měsíc

+ zálohová platba domu ve výši cca 4.000 Kč + přepis energií na nájemce.
(předpokládaná výše záloh na energie ve výši cca 3.000 Kč)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký byt po rekonstrukci o dispozici 3+kk, o obytné ploše cca 60 m². Byt ve třetím patře cihlového domu bez výtahu, v ulici Poděbradská.

Byt je dispozičně řešený na dva neprůchozí pokoje (14,89 m² + 16,36 m²), třetí průchozí pokoj (14,82m²) se vstupem do koupelny se sprchovým koutem (2,76 m²). Dále prostorná chodba s kuchyňským koutem (9,09 m²) a oddělenou toaletou (1,52 m²).

Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou, varnou deskou, vestavěnou el. troubou, myčkou, pračkou, lednicí a digestoří.

Na podlahách PVC, v koupelně a kuchyňském koutu dlažba.

Moderní bydlení v lokalitě se skvělou dopravní dostupností.

Zastávka tramvaje a autobusu 3 minuty pěšky od domu. Nádraží Libeň 5 minut chůze od domu.

Zastávka =M= Českomoravská pět minut tramvají. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Byt je připraven k nastěhování od 15. 4 2026.

Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117125.



Vyřizuje

Kristýna Petržilová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz