

## Pronájem byt 3+kk, 60<sup>m<sup>2</sup></sup>

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

**22 990 Kč**

za měsíc

+ zálohová platba domu ve výši cca 4.000 Kč + předpokládaná výše záloh na energie ve výši cca 3.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký byt po rekonstrukci o dispozici 3+kk, o obytné ploše cca 60 m<sup>2</sup>. Byt ve třetím patře cihlového domu bez výtahu, v ulici Poděbradská.

BEZ PROVIZE RK.

Byt je dispozičně řešený na dva neprůchozí pokoje (14,89 m<sup>2</sup> + 16,36 m<sup>2</sup>), třetí průchozí pokoj (14,82m<sup>2</sup>) se vstupem do koupelny se sprchovým koutem (2,76 m<sup>2</sup>). Dále prostorná chodba s kuchyňským koutem (9,09 m<sup>2</sup>) a oddělenou toaletou (1,52 m<sup>2</sup>).

Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou, varnou deskou, vestavěnou el. troubou, myčkou, pračkou, lednicí a digestoří.

Na podlahách PVC, v koupelně a kuchyňském koutu dlažba.

Moderní bydlení v lokalitě se skvělou dopravní dostupností.

Zastávka tramvaje a autobusu 3 minuty pěšky od domu. Nádraží Libeň 5 minut chůze od domu.

Zastávka =M= Českomoravská pět minut tramvaj. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Byt je připraven k nastěhování od 15. 4 2026.

Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117125.



Vyřizuje

**Kristýna Petržilová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)