

## Prodej bytu 3+1, 83 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Dvořákova

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

Dvořákova, 36017, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás byt v osobním vlastnictví ve 4. patře zatepleného panelového domu v oblíbené lokalitě Stará Role v Lázeňském městě Karlovy Vary. Při vstupu do bytu objevíte prostornou předsíň, velkou kuchyň, obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, dětský pokoj a koupelnu s vanou a WC. Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení tak jako investiční příležitost. Udržovaný panelový dům s novým výtahem je po kompletní revitalizaci. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti domu. Velkou výhodou je parkování přímo u domu a pokud máte děti je zde i dětské hřiště. Do centra K. Varů je to 10 minut autem nebo autobusem. Hledáte právě takové bydlení? Zavolejte a domluvte si Vaší prohlídku. V rámci obchodu Vás bude kontaktovat naše finanční centrum.



Vyřizuje

**Kraft Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)