

## Prodej podkrovního bytu v činžovním domě u Hamerského rybníka

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Huťská, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný půdní byt o dispozici 2+kk, situovaný ve čtvrtém patře činžovního domu s příjemnou atmosférou a skvělými sousedy. Byt se nachází v oblíbené lokalitě Záběhlice, jen kousek od Hamerského rybníka, což z něj dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí spojit klid přírody s dobrou dostupností do centra.

Interiér bytu nabízí prakticky řešený prostor - k dispozici je obývací část s kuchyňskou linkou, samostatná ložnice pro klidný spánek a také vestavěné patro, které rozšiřuje možnosti spaní či odpočinku. Koupelna je útulná a vybavená sprchovým koutem a toaletou. V zádveří navíc najdete další místnost, kterou lze využít jako šatnu nebo praktický úložný prostor.

Byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. V okolí najdete nejen krásnou přírodu a oblíbený Hamrsport, ale také kompletní občanskou vybavenost. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost - v dosahu jsou tramvajové i autobusové linky a rychlé napojení na Jižní spojku i dálnici D1. Tento byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají romantické bydlení s jedinečnou atmosférou.

Rozměry bytu jsou udávány dle dokumentu prohlášení vlastníka, užitná plocha ve výšce 1,20 m dle orientačního měření je asi 52 m<sup>2</sup> + patro, celkově celé podkroví 82 m<sup>2</sup>.

Prohlídkový den proběhne 8.4. mezi 11.-17.hodinou, prosím napište si pro svůj termín. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Vladislava Branská**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420774163374

**E-mail:** [vladislava.branska@re-max.cz](mailto:vladislava.branska@re-max.cz)