

**Pronájem zajímavého světlého podkrovního bytu  
1+kk s půlkruhovým půdorysem****13 900 Kč**

za měsíc

Michelská, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, zajímavý, podkrovní byt 1+kk s půlkruhovým půdorysem

Dispozice a vybavení:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,1 m<sup>2</sup>) je vybavený základními spotřebiči (elektrická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem). Architektonicky zajímavý je půlkruhový půdorys se třemi velkými okny s jižním výhledem. V plastových oknech jsou zatemňující rolety.

Koupelna (3,2 m<sup>2</sup>) je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K dispozici je pračka se sušičkou.

Úložné prostory jsou v šatně (2,9 m<sup>2</sup>) a v předsíni (2,8 m<sup>2</sup>). Byt je vytápěn radiátory napojenými na plynový kotel nacházející se v šatně, který zároveň ohřívá i teplou vodu. Na podlaze je plovoucí podlaha, v koupelně pak dlažba.

Pronajímáný byt se nachází ve 3. patře, bez výtahu, přístupný průchodem přes nevytápěné půdní prostory. Byt je tedy vhodný spíše pro mladší lidi, které neodradí a nevadí jim nekomfortní přístup a výstup po schodišti.

Výborná dopravní dostupnost metra "C" Kačerov nebo Budějovická (5 minut autobusem), v okolí síť obchodů a služeb, přímo v domě je jídelna U Jaurisů.

cenové podmínky pronájmu:

Nájemné 13.900,- Kč

Poplatky 2.500,- Kč

Elektrina se převádí na nájemce ( zálohy nyní 1.200,- Kč)

Vratná kauce ve výši nájmu s poplatky

Provize RK ve výši nájmu + DPH

Ideální bydlení pro single nebo mladý pár. Majitel preferuje české nájemce, nekuřáky, bez zvířat.

Volné ihned Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Hana Randušková****GSM:** +420725293047**E-mail:** hana.randuskova@re-max.cz