

**Dlouhodobý podnájem bytu 2+kk, Brandlova ul.  
Chodov****16 500 Kč**  
za měsíc

Brandlova, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 2+kk v Praze 11, Brandlova ul. - dlouhodobý podnájem

V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému podnájmům kompletně zařízený byt v 7. NP panelového bytu na Chodově.

**PARAMETRY:**

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 43 m<sup>2</sup>

Patro: 7. patro

**VYBAVENÍ:**

Kuchyňský kout s kombinovaným plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí.

Prostorný obývací pokoj.

Ložnice s velkou šatní skříní, dvoulůžkem z palet a křeslem.

Koupelna s novým sprchovým koutem, koupelnovým nábytkem a pračkou.

Předstíň s dostatečným úložným prostorem.

**DOSTUPNOST:**

Nastěhování ihned

**Lokalita:**

10 minut chůze k metru C Háje.

Autobusové 125 a 165 (2 minuty na Háje, 19 minut na Smíchovské nádraží).

Veškerá občanská vybavenost včetně poliklinik, lékárny, pošty, Albertu, Tesco, Jysku a dalších.

**Měsíční nájemné:**

16.500,- Kč měsíční nájem + 6.000,- Kč poplatky pro jednu osobu

16.500,- Kč měsíční nájem + 8.000,- Kč poplatky pro dvě osoby

Poplatky za služby vč. záloh na energie, úklid, popelnice a společnou energii v domě.

**PODMÍNKY PODNÁJEMNÍ SMLOUVY:**

Smlouva na jeden rok s možností automatického prodloužení.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Jeden měsíční nájem jako provize RK + DPH

Majitel bytu si vyhrazuje právo vybrat si podnájemce. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Marie Gútlová**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724670753

**E-mail:** [marie.gutlova@re-max.cz](mailto:marie.gutlova@re-max.cz)