

Prodej rekreační chaty s výhledem na vodu - Bítov, Kopaninky

67110, Bítov

1 890 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	40 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreační chaty s výhledem na vodu - Bítov, Kopaninky

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v malebné a vyhledávané lokalitě v katastrálním území Bítov, část Kopaninky, pouhých cca 30 metrů od vody. Kombinace blízkosti vody, soukromí a přírody vytváří jedinečnou atmosféru, kterou ocení každý, kdo hledá únik od každodenního shonu.

Dispozice je prakticky rozdělena do tří podlaží. Vstupní část tvoří prosklená veranda, která přirozeně propojuje interiér s okolní přírodou a nabízí příjemné místo k posezení. Na ni navazuje obytný prostor s kuchyní. V podkroví se nachází prostor vhodný ke spaní. V suterénu je k dispozici koupelna se sprchovým koutem a průtokovým ohřevem vody, dále dílna a technické zázemí.

Stavba je řešena jako dřevostavba se zděným suterénem a plechovou střechou. Technický stav je původní. Objekt je napojen na elektřinu (včetně 380 V) a vodu z řádu, která je v zimním období odstavována. Vytápění zajišťují krbová kamna. Součástí zázemí je venkovní posezení, ohniště a suché WC. Velkým benefitem je vlastní molo.

Přístup k nemovitosti je pěší, parkování je možné přibližně 150 metrů od objektu, což přispívá k zachování klidného a nerušeného prostředí. Celková užitná plocha je přibližně okolo 40 m². Pozemek pod stavbou je ve vlastnictví Lesy České republiky a je užíván na základě nájemní smlouvy.

Oblast Bítov patří mezi nejoblíbenější rekreační lokality v okolí Vranovská přehrady a to především díky své čisté přírodě a širokým možnostem využití volného času. V docházkové vzdálenosti se nachází Kemp Bítov s restauracemi a občerstvením. Za návštěvu stojí také Hrad Bítov.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné rekreační zázemí v bezprostřední blízkosti vody, s vlastním molem a jedinečnou atmosférou lesního prostředí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Svačina**Tel.: 732 976 694****GSM: +420 605 596 802**

E-mail: tsvacina@lexamo.cz