



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78992

Praha, moderní byt 2+kk k pronájmu (52m²), balkon, sklep, ulice Hábova, Stodůlky

Hábova, Praha 13, Praha

25 900 Kč

za měsíc

+ záloha za služby 3.412
Kč + elektřina (přepis na
nájemce)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk situovaný v 1. patře nově vybudovaného rezidenčního projektu z roku 2025 v klidné lokalitě Praha - Stodůlky. Interiér bytu disponuje plochou 52 m², která efektivně využívá prostor a tvoří harmonické bydlení. Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou vybavenou moderními spotřebiči a přístupem na balkon o ploše 5 m², ložnice a koupelny se sprchovým koutem. Součástí bytu je také sklep o velikosti 4 m², což zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Tento byt se nachází přímo u vstupu do metra Stodůlky, což zaručuje výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. V budově se nacházejí například supermarket Albert, lékárna BENU, drogerie Rossmann a další obchody, které pokrývají všechny základní potřeby. Pro milovníky přírody je v blízkosti Prokopské a Dalejské údolí, ideální na procházky či aktivní odpočinek. Nákupní galerie Zličín je vzdálena pouhých 5 minut, což navíc rozšiřuje možnosti nákupů a volnočasových aktivit.

Byt je vybaven moderními standardy, které zajišťují vysoký komfort bydlení: chytrá domácnost LOXONE s ovládáním na dálku, rekuperace pro značnou úsporu nákladů, kvalitní vinylové podlahy a centrální podlahové vytápění, třída energetické náročnosti - B . V kuchyni naleznete veškeré spotřebiče, jako jsou myčka, indukční varná deska, digestoř, pečící trouba, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. Dále jsou v bytě vestavěné šatní skříně ve vstupní chodbě, variabilní osvětlení, venkovní žaluzie a trojskla, což zajišťuje vysokou energetickou efektivitu.

Byt je dostupný k pronájmu od června 2026 nebo dle předchozí domluvy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz