



Prodej - Byty

číslo zakázky: SaleDohal

## Prodej bytu 1+kk, 39,7 m and sup2;, Praha 9 Vysočany

**6 940 000 Kč**  
za nemovitost

bratří Dohalských, 19000, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID:SaleDohal

Nabízíme k prodeji atraktivní, světlý byt 1+kk o velikosti 39,7 m and sup2;, situovaný ve 3. podlaží moderního domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 9 Vysočany.

Byt zaujme svou dispozicí i množstvím denního světla díky velkým francouzským oknům. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kvalitní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (myčka, lednice s mrazákem, varná deska, digestoř) a koupelnu s vanou a WC. K bytu náleží sklep.

Dům nabízí bezbariérový přístup, bezpečnostní vstupní dveře a udržované společné prostory.

Jedna z hlavních výhod je lokalita metro Vysočanská a tramvaj Nádraží Vysočany cca 3 minuty chůze. V okolí kompletní občanská vybavenost: parky, restaurace, kavárny, obchody, školy, školky, poliklinika i sportovní vyžití.

Byt je aktuálně pronajatý za 19 000 Kč/měsíc + služby, což z něj činí ideální investiční příležitost se stabilním výnosem.

Cena: 6940000 Kč včetně provize a právního servisu

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.  
Při kontaktu uveďte ID bytu.



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)