

## Prodej rodinného domu, 173 m<sup>2</sup>, Český Těšín, ul. K Hájence

**6 950 000 Kč**  
za nemovitost

K Hájence, 73701, Český Těšín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** VELKÝ RODINNÝ DŮM V OÁZE KLIDU UPROSTŘED LUK V ČESKÉM TĚŠÍNĚ. Hledáte soukromí a prostor, který si dotvoříte podle svých představ? Nabízím k prodeji rodinný dům v mimořádně klidné lokalitě s minimem sousedů, zasazený do okolní přírody. Je to místo, kde ranní kávu doprovází ticho a výhledy do zeleně. DISPOZICE A POTENCIÁL: Přízemí: interiér 3+1 s koupelnou a toaletou. Srdcem domova je obývací pokoj s krbem a výhledem do krajiny. Kuchyně čeká na linku dle vašeho vkusu. Součástí domu je prostorná garáž a parkovací kryté stání. Půdní vestavba: horní patra nabízí velkorysý prostor k realizaci dalších obytných místností či atelieru (příprava pro izolace a sádkartony). TECHNICKÉ ZÁZEMÍ: voda, odpady i plyn jsou nové a s platnými revizemi. Vytápění zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel. Odpady jsou řešeny čističkou. EXTERIÉR: Na zahradě najdete altán, udírnu, domeček pro děti i studnu. K dispozici je také velký sklep (32m<sup>2</sup>). Vytvořte si domov snů v oáze klidu. Kontaktujte mě o prohlídku.



Vyřizuje

**Matykiewicz Dagmar**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)