

Prodej rodinného domu, 123 m², Bobnice, ul. Nymburská

8 990 000 Kč
za nemovitost

Nymburská, 28931, Bobnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	123 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid, soukromí a moderní komfort? Na okraji obce Kovansko nabízíme krásný rodinný dům 4 +1 po rekonstrukci, s užitnou plochou 123 m² a pozemkem 920 m². Dům zaujme svou polohou na tichém místě, ale i promyšleným zázemím pro pohodlný rodinný život. Samozřejmostí je zateplení včetně nové krytiny na střeše z roku 2022, plastová okna, elektřina v mědi, odpady v plastu i fotovoltaika 6,7 kWp s baterií 14,2 kWh, která ušetří náklady, umožňuje nabíjení elektroauta a při výpadku dodávek elektřiny zajišťuje nezávislý chod domácnosti. O příjemné teplo domova se starají infrapanely, v kuchyni a koupelně navíc podlahové topení. Nechybí dvě koupelny, balkon, tři praktické úložné místnosti, krytý bazén, prostorná pergola pro posezení a grilování ani zděný zahradní domek. Na zahradě je studna pro potřeby zalévání zahrady. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci. Domov, který si zamilujete hned při první prohlídce. Vzdálenost Nymburk 2 min., Poděbrady 10 min., Praha 35 minut



Vyřizuje

Jantač Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz