

Pronájem nebytového prostoru, 88m², Liberec, Králův Háj

20 000 Kč
za měsíc

Na Výšinách, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec

Celková plocha:	88 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nebytové prostory o výměře 88m², které se nachází v 1.NP cihlového domu na Králově Háji, v ulici Na Výšinách. Jedná se o prostory, ve kterých v minulosti byla ordinace praktického lékaře (jsou pro tyto účely i kolaudované), nyní sloužily jako dílna pro optika.

Dispoziční řešení - jedná se o vstupní chodbu a tři plnohodnotné místnosti, sociální zařízení jsou zde dvě. K dispozici je i malý skládek. Nabídka též zahrnuje skromnou garsoniéru (23m²) s malou kuchyňkou a sprchou, která má samostatný vstup ze zadní části domu, přímo ze zahrady. Prostory lze případně propojit.

Prostory lze využít pro poskytování služeb, např. jako kosmetický salon, masážní studio, miniškolka, krejčovská dílna, nebo jako kanceláře pro sídlo firmy.

Majitel objektu je připraven nyní uvolněné prostory modernizovat a přizpůsobit v kooperaci s novým nájemníkem jeho potřebám.

Nájemné 20.000,- Kč

Zálohy na služby 3.650,- Kč + elektřina se smlouvou na lékaře

Kauce 25.000,- Kč

Provize 1 nájem + DPH

Více informací sdělíme na prohlídce či telefonicky.



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail: ktaborska@kwcz.cz