

## Prodej, domy/rodinný, 165 m<sup>2</sup>, V Poli 551, 51771 České Meziříčí, Rychnov nad Kněžnou [ID 83147]

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

V Poli, České Meziříčí

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	685 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci České Meziříčí, situovaný v klidné lokalitě vhodně pro rodinné bydlení.

Jedná se o dřevostavbu se dvěma nadzemními podlažími, která nabízí prakticky řešený prostor a dostatek místa pro každodenní život. Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu orientovanou na jih, což zajišťuje dostatek světla po celý den. V přízemí domu se dále nachází 2 pokoje, koupelna, samostatné wc, šatna a technická místnost. V patře je jeden velký pokoj, který lze dispozičně upravit a šatna.

Součástí nemovitosti je garáž pro jedno auto a udržovaná zahrada se zahradním domkem, který poskytuje další úložný prostor.

Ve fotogalerii jsou k dispozici také vizualizace, které přibližují možnosti budoucího uspořádání a využití interiéru.

Obec České Meziříčí se nachází v příjemné krajině pod Orlickými horami, ideální pro milovníky přírody, cyklistiky i procházky. Disponuje základní občanskou vybaveností, která pokrývá běžné potřeby každodenního života a je atraktivní lokalitou, která kombinuje venkovský charakter s velmi dobrou dostupností do větších měst.

Uvedené rozměry jsou orientační.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)