

**Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, ul. K. Štěcha**

K. Štěcha, České Budějovice

**11 000 Kč**

za měsíc

+ energie 3.500,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, ul. K. Štěcha - České Budějovice, Máj

Nabízím Vám k pronájmu světlý byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+kk, který se nachází v oblíbené lokalitě Máj, v blízkosti Vrbenských rybníků.

Byt o celkové podlahové ploše 42 m<sup>2</sup> je situován ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Díky západní orientaci je byt příjemně osvětlený po celé odpoledne.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Z prostorné předsíně (9 m<sup>2</sup>) je vstup do ložnice (14 m<sup>2</sup>), koupelny (2 m<sup>2</sup>), samostatné toalety (1 m<sup>2</sup>) a obývacího pokoje s kuchyňským koutem (16 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii (4 m<sup>2</sup>), která nabízí příjemné posezení.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (elektrická trouba se sporákem, digestoř, dřez, lednice s mrazákem). Ložnice i obývací pokoj jsou orientovány na západ.

K bytu je k dispozici kolárna v domě. Dům prošel revitalizací (zateplení, výměna oken, stoupaček a modernizace výtahu).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody, ideální pro procházky či sportovní vyžití.

Byt je volný od 1.4.2026

Nájemné 11.000,- Kč/měsíc

energie 3.500,- Kč/měsíc

poplatek RK 11.000,- Kč+ 21% DPH

jistina 15.000,- Kč Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková, MBA**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420721865568

**E-mail:** [hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)