



Prodej domu 5+kk, 229m², Červené Pečky

Na Vyhlídce, Červené Pečky

13 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	975 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Červených Pečkách, jen několik minut jízdy od Kolína, nabízíme k prodeji výjimečný moderní bungalov o užitné ploše 229 m² s celoroční zimní zahradou o velikosti 26 m², kolaudovaný v květnu 2022. Nemovitost se nachází v klidné části obce s kompletní občanskou vybaveností a zároveň nabízí naprosté soukromí.

Dům je dispozičně řešen jako 5+kk. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, jehož atmosféru doplňují krbová kamna.

Z obytného prostoru je přímý vstup do zimní zahrady, která je vytápěná i klimatizovaná a umožňuje plnohodnotné využití po celý rok. Soukromou část domu tvoří čtyři samostatné ložnice, přičemž každá disponuje vlastní šatnou. K dispozici jsou dvě koupelny, tři samostatné toalety, praktická spíž u kuchyně a další samostatná šatna u vstupu do domu. Další úložný prostor nabízí skladovací místnost v podkroví o velikosti cca 35 m².

Stavba byla realizována z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost a dlouhou životnost. Použito bylo zdivo Heluz Family, fasáda je zateplena 20 cm izolace, strop disponuje 50 cm minerální vaty. Osazena jsou sedmikomorová okna s trojskly a dům je zastřešen pálenou glazovanou taškou. V interiéru byly použity luxusní italské dlažby a kvalitní vinylové podlahy. Samozřejmostí jsou bezpečnostní rolety s motory Somfy ve všech oknech.

Komfort bydlení zajišťuje kompletní podlahové vytápění, které je napojené na kondenzační plynový kotel v kombinaci s tepelným čerpadlem. Každá místnost je vybavena klimatizací. Nemovitost disponuje kamerovým a zabezpečovacím systémem včetně videozvonku.

Exteriér domu je navržen s důrazem na pohodlí i reprezentativní využití. K dispozici je kryté parkování pro tři vozy, elektrická vjezdová brána a 400V zásuvka vhodná například pro wallbox či dílenské využití. Na zahradě se nachází nadstandardní bazén s protiproudem, vyhříváný samostatným tepelným čerpadlem. Zahrada je kompletně zatravněná, vybavena automatickou závlahou a retenční nádrží na dešťovou vodu. Připravena je také infrastruktura pro venkovní kuchyni včetně přívodu vody, odpadu a WC. Součástí jsou dvě zahradní kůlny pro technické zázemí.

Červené Pečky nabízejí plnou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, obchody, restaurace, sportoviště i vlakové spojení. Díky blízkosti Kolína nebo Kutné Hory je zajištěna široká nabídka pracovních příležitostí i kompletní infrastruktura většího města, přičemž Praha je dostupná přibližně do 45 minut.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme, pro více informací kontaktujte od makléře.



Vyřizuje

Nikol Vejsadová

Tel.: 725 293 248

GSM: +420 606730332

E-mail: asistentka@rkkotek.cz