

## Prodej bytu 4+kk se zahrádkou, parkováním, třemi komorami a vlastní kolárnou, Jeneč, Praha-západ

Lidická, Jeneč

### 8 690 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemný domov v obci s občanskou vybaveností? Rádi byste žili blízko Prahy, ale při tom v zeleni a v přírodě? Líbilo by se Vám mít k dispozici zahrádku na pěstování a relaxaci? Nechcete podcenit důležitost nebytových prostor a řešit problém, kde skladovat kola a lyže nebo mít dílnu? V tom případě jste právě otevřeli správný inzerát.

Co Vám můžeme skutečně nabídnout?

- Prostorný byt 4+kk o rozloze 71,23 m<sup>2</sup> + 24,48 m<sup>2</sup> nebytových prostor
- Celkem k užívání 95,71 m<sup>2</sup>
- K dispozici Zahrádku o výměře 158m<sup>2</sup>
- Vyhrazené parkovací stání před domem, druhé lze dokoupit za 200 tisíc korun
- Osobní vlastnictví
- Kompletní rekonstrukci před třemi roky
- Elektřinu v mědi, datové zásuvky
- 3. podlaží ze 3
- 3 komory 1,54 m<sup>2</sup>; 3,31 m<sup>2</sup>; 3,69 m<sup>2</sup>
- Vlastní kolárnu - 15,94 m<sup>2</sup> suchý prostor se vchodem z venku a oknem, pod uzamčením
- Koupelnu s vanou Kaldewei, umývadlem a samostatným WC
- Moderní kuchyňskou linku
- Prostornou halu s vestavěnou skříní
- Praktické rozložení místností
- Každý vchod zvlášť z haly, jen jeden pokoj je průchozí
- Vytápění infra-panely, termostat v každém pokoji zvlášť
- Orientace na 3 světové strany: východ-sever-západ
- Byt v čistém a udržovaném domě se třemi slušnými sousedy
- Plastová okna s dvojskly
- Dřevěné dubové podlahy
- Výbornou cenu včetně výdajů za provize, právní servis, bezpečné úschovy a všechny poplatky
- Možnost financování hypotékou
- Okamžité nastěhování

Byt je po kompletní rekonstrukci ve velmi dobrém stavu. Má plastová

okna, nové dveře, krásnou koupelnu a praktickou kuchyňskou linku. Nachází se bytovém domě z přelomu 80. let a 90. let, v boční ulici, v klidné části v blízkosti středu obce.

Jeneč leží v okrese Praha-západ, 4 km od hranic Prahy a 10 km od Kladna. Poblíž je nájezd na dálnici D6 z Prahy do Karlových Varů a železniční trať Praha-Kladno se zastávkou kousek od domu. Disponuje úplnou občanskou vybaveností.

Co zde najdete?

- Zdravotní středisko, obecní úřad a poštu
  - Školu, školku, hřiště
  - Multifunkční sportovní halu
  - Potravinu, 4 restaurace v místě a zahradnictví
  - Další občanskou vybavenost najdete v sousední Hostivici, (TESCO, PENNY, LIDL)
  - Za většími nákupy a zábavou dojedete třeba do OC Šestka nebo OC Zličín
  - Rychlá dostupnost do Prahy: metro B - Zličín 12 minut autem, 29 minut autobusem;
  - Za 15 minut na metro A Veleslavín, 35 minut vlakem do centra Prahy na Masarykovo nádraží
  - Letos začne stavba trati rychlodráhy z Kladna do Prahy, která bude stavět přímo v Jenči.
- Líbí se Vám tento byt? Neváhejte nás kontaktovat. Srdečně Vás zveme na prohlídku!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
- 



Vyřizuje

**Alice Bardoňová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 603 969 501

**E-mail:** [alice.bardonova@kotula.cz](mailto:alice.bardonova@kotula.cz)