

**Prodej rodinného domu Ločenice 450 m²,
pozemek 1630 m²**

37322, Ločenice

5 600 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	767 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	1630 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o zastavěné ploše 450 m² s velkorysým pozemkem 1630 m² v Ločenicích. Hledáte bydlení, které si dotvoříte přesně podle svých představ, a přitom chcete začít na pevných základech v klidné lokalitě jižních Čech?

Tento samostatně stojící rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Ločenice nabízí ideální kombinaci rozpracované modernizace a mimořádného prostoru. Nemovitost již prošla klíčovými úpravami, které vám ušetří čas i počáteční investice. Uliční fasáda je kompletně zateplená a osazená novými plastovými okny, což zajišťuje skvělý tepelný komfort a odhlučnění od okolí. V interiéru byla započata rekonstrukce, která dává novému majiteli svobodu při výběru finálních materiálů a dokončení dle svých představ. Srdcem celého domu je obývací pokoj s krbem s výměníkem. Tento systém představuje nejen velmi útulný prvek interiéru, ale především efektivní a úsporný způsob vytápění celého objektu rozvodem tepla do radiátorů. Celková zastavěná plocha domu a přilehlé stodoly činí 450 m², což poskytuje obrovský potenciál pro další rozšíření obytných prostor, vybudování dílny nebo ateliéru. Objekty stojí na stavební parcele o celkové výměře 767 m². Skutečným klenotem nabídky je navazující zahrada o rozloze 863 m², díky které celková plocha všech pozemků dosahuje úctyhodných 1630 m². Je to místo jako stvořené pro relaxaci, zahradničení nebo letní setkávání s přáteli v naprostém soukromí. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro vybudování terasy, pergoly nebo třeba bazénu. Celková plocha a uspořádání nemovitosti jsou perfektní volbou pro pár, menší rodinu nebo jako prostornější alternativa k městskému bytu se všemi výhodami vlastního pozemku v dosahu Českých Budějovic.

Zajištění koupě je díky našim specialistům naprosto bezstarostnou záležitostí. Pomůžeme vám najít nejvýhodnější cestu k novému domovu a připravíme financování na míru vašim možnostem, včetně vyřízení hypotéky za aktuálně nejlepších podmínek na trhu.



Vyřizuje

Vítězslav Novák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz